

Avviso esplorativo per manifestazione di interesse finalizzato alla partecipazione alla procedura negoziata ex art. 1, comma 2, lettera b), del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni dalla L. 120/2020, svolta in modalità telematica mediante l'utilizzo della piattaforma Sintel di Aria S.p.a. Regione Lombardia, per l'affidamento in concessione del servizio di ristoro e di organizzazione di eventi ai fini dell'attivazione culturale dello Spazio Te

Si rende noto che Fondazione Palazzo Te, in esecuzione della delibera del Consiglio di Amministrazione del 22 dicembre 2022, intende esperire un'indagine di mercato, finalizzata ad individuare soggetti da invitare per l'affidamento della concessione del servizio di ristoro e per l'attivazione culturale e sociale dello Spazio Te, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b), del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni dalla L. 120/2020 e delle Linee guida n. 4 di Anac.

Si informa che il presente avviso non costituisce invito a partecipare alla procedura di affidamento, ma è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici in modo non vincolante, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità e pubblicità.

STAZIONE APPALTANTE

Fondazione Palazzo Te

Viale Te, 19

46100 Mantova

PEC: centropalazzote@legalmail.it

DESCRIZIONE DELLA CONCESSIONE

La concessione prevede l'affidamento dei servizi inerenti la gestione del punto di ristoro dello Spazio Te presso Palazzo Te a uso dei visitatori del Museo e dei frequentatori dello Spazio. Il servizio dovrà essere svolto nel rispetto di quanto descritto negli atti di gara, tenendo in considerazione le specificità del plesso museale e la necessità di integrazione e dialogo con l'attività di promozione culturale della Fondazione.

Al Concessionario è inoltre richiesta la predisposizione e gestione di un palinsesto di eventi culturali da redigersi secondo quanto descritto negli atti di gara e da concretizzare presso lo Spazio Te.

DURATA DELLA CONCESSIONE

La concessione ha una durata di 24 mesi a decorrere dalla data di avvio del servizio.

VALORE DELLA CONCESSIONE

Il valore stimato per l'intera durata della concessione è pari a € 506.350,33 (euro cinquecentoseimilatrecentocinquanta/33), di cui € 550,00 (cinquecentocinquanta/00) quali oneri per la sicurezza ex DUVRI.

Al Concessionario sarà concessa la facoltà di introitare i proventi della gestione; è prevista la corresponsione di un canone mensile di € 500,00 (cinquecento/00) e l'applicazione di una royalty del 5% sul fatturato, percentuale che sarà oggetto di miglioramento in sede di offerta economica.

Il Concessionario sarà chiamato, in sede di offerta economica, a presentare un proprio Piano Economico Finanziario (PEF) che dovrà essere finanziariamente sostenibile ed economicamente conveniente.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La successiva procedura negoziata sarà aggiudicata, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D. Lgs. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, in base al miglior rapporto qualità/prezzo, con applicazione dei seguenti punteggi: punti 15 per l'offerta economica e punti 85, per l'offerta tecnica.

I sottocriteri e le modalità di attribuzione dei punteggi verranno definiti nella lettera d'invito.

CONDIZIONI GENERALI DEL CONTRATTO

- cauzione definitiva, ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. 50/2016;
- il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata in modalità elettronica.

SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA SELEZIONE

Possono presentare domanda di selezione i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016, costituiti da operatori economici singoli o riuniti o consorziati, ai sensi degli art. 47 e 48 del D. Lgs. 50/2016, ovvero che intendano riunirsi o consorziarsi, ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. 50/2016.

Ai sensi dell'art. 48, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla successiva gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale, qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.

I consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lettere b) e c) del D. Lgs. 50/2016, sono tenuti ad indicare in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato.

Sono esclusi dalla gara i concorrenti che, in base alla dichiarazione contenuta nella documentazione amministrativa, siano tra di loro in situazione di controllo, ex art. 2359 c.c., se la situazione di controllo o la relazione comporti l'imputabilità delle offerte ad un unico centro decisionale.

REQUISITI NECESSARI PER LA PARTECIPAZIONE

Le ditte dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

1. requisiti di idoneità generale: il richiedente, per poter essere ammesso alla selezione, dovrà autocertificare di non trovarsi nelle situazioni di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 nonché autocertificare l'insussistenza delle cause ostative a contrattare con la pubblica amministrazione previste dalla legislazione nazionale;
2. requisiti di idoneità professionale (art. 83, comma 1, lett. a) e comma 3 del D. Lgs. 50/2016):
 - iscrizione, per attività inerenti all'oggetto della procedura, nel Registro delle imprese presso la C.C.I.A.A. o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato o presso i competenti ordini professionali. Al cittadino di altro Stato membro non residente in Italia, è richiesta la prova dell'iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI del d.lgs. 50/2016, mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale è stabilito ovvero, mediante attestazione, sotto la propria responsabilità, che il certificato prodotto è stato rilasciato da uno dei registri professionali o commerciali istituiti nel Paese cui è residente;
 - per le cooperative e consorzi di cooperative, iscrizione all'Albo delle società cooperative istituito presso il Ministero delle Attività Produttive, ai sensi del D.M. 23/06/2004, ovvero presso l'Albo regionale, con finalità statutarie rientranti nella gestione delle prestazioni oggetto del presente affidamento. Gli operatori economici concorrenti sono tenuti a provare l'iscrizione all'Albo di cui sopra e, se cittadini di altri Stati membri UE non residenti in Italia, l'iscrizione in albi o elenchi analoghi o, comunque, il possesso di requisiti specifici analoghi a quelli richiesti per l'iscrizione all'Albo suindicato;
 - i soggetti per i quali non siano previste le precedenti iscrizioni, dovranno indicare la precisa motivazione e/o dispensa di legge; le finalità statutarie di tali soggetti dovranno comunque comprendere la gestione delle prestazioni oggetto del presente affidamento; A tale proposito, i soggetti suddetti dovranno presentare copia dell'atto costitutivo e dello statuto nonché apposita autocertificazione, resa dal legale rappresentante ai sensi del D.P.R. 445/2000, con la quale si dichiara l'insussistenza dell'obbligo di iscrizione e la relativa motivazione/dispensa di legge;
 - possedere i requisiti morali di cui all'art. 71 del D. Lgs. n. 59 del 26.03.2010 "Attuazione della direttiva 2006/123/Ce relativa ai servizi nel mercato interno";
 - possedere i requisiti professionali di cui all'art. 71 del D. Lgs. n. 59 del 26.03.2010 "Attuazione della direttiva 2006/123/Ce relativa ai servizi nel mercato interno".
3. requisiti di capacità tecnica e professionale (art. 83, comma 1, lett. c) e commi 6 e 7, del D. Lgs. 50/2016):
 - a) aver già svolto, nell'ultimo triennio, servizi di bar e ristoro, senza che si siano verificate inadempienze gravi formalizzate con provvedimenti, anche amministrativi, aventi caratteristiche ed effetti sanzionatori.

La Stazione Appaltante si riserva di verificare il possesso dei requisiti successivamente, in sede di procedura negoziata ex art. 1, comma 2, lettera b), del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni dalla L. 120/2020.

INDICAZIONI PER I CONCORRENTI CON IDONEITA' PLURISOGGETTIVA E PER I CONSORZI

Per il requisito di idoneità professionale:

- nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti o da costituirsi, o di aggregazione di imprese di rete, o di GEIE, ciascuna delle imprese raggruppate/raggruppande o consorziate/consorzianti o aderenti al contratto di rete deve essere in possesso delle relative iscrizioni;
- nell'ipotesi di consorzi di cui all'art. 34, lettere b) e c) del D. Lgs. 50/2016 (consorzi di cooperative e consorzi stabili), le iscrizioni devono essere possedute dal consorzio e dal/dai consorziato/i individuato/i in sede di offerta;

Per il requisito di capacità tecnico-professionale, nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti o da costituirsi, o di aggregazione di imprese di rete, o di GEIE, il requisito esperienziale deve essere posseduto sia dalla mandataria/capogruppo che dalla mandante, fermo restando il possesso maggioritario in capo alla mandataria.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le manifestazioni di interesse devono pervenire entro le ore 12:00 del giorno 27 gennaio 2023 esclusivamente tramite la piattaforma Sintel di Aria S.p.A. Regione Lombardia.

Non verranno prese in considerazione richieste non pervenute tramite piattaforma Sintel.

Nel campo Requisiti amministrativi, l'operatore dovrà inserire la propria manifestazione, utilizzando preferibilmente il modello allegato (modello istanza manifestazione interesse).

Nell'apposito campo "offerta economica", presente in piattaforma, il concorrente NON dovrà indicare alcuna offerta economica, ma dovrà inserire esclusivamente il valore 0,1, (zerovirgolauno), ciò unicamente in quanto il sistema impone l'inserimento di un valore diverso da zero.

L'invio della candidatura è a totale ed esclusivo rischio del mittente e rimane esclusa ogni responsabilità dell'Amministrazione, ove per disguidi elettronici o di altra natura, ovvero per qualsiasi motivo, l'istanza non pervenga entro il termine previsto di scadenza.

Non sono ammesse candidature aggiuntive o sostitutive, pervenute dopo la scadenza del termine.

PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso verrà pubblicato sul profilo del committente nella sezione "Amministrazione trasparente" della Fondazione sotto la sezione "Bandi Aperti", sul sito di Aria S.p.A. Regione Lombardia/Sintel e su un quotidiano locale.

I candidati che avranno manifestato tempestivamente l'interesse a partecipare riceveranno tramite la piattaforma Sintel la lettera d'invito alla procedura negoziata e la documentazione di gara, nel termine di 20 giorni dalla chiusura di questa fase di selezione degli operatori.

Nel caso in cui pervenissero più di 5 (cinque) domande di partecipazione, la Stazione Appaltante procederà ad invitare tutti gli operatori economici che hanno presentato richiesta.

Qualora pervenissero meno di 5 (cinque) domande, la Stazione Appaltante procederà con coloro che avranno manifestato interesse, riservandosi la facoltà di procedere anche in presenza di una sola manifestazione di interesse.

RICHIESTA CHIARIMENTI

Tutti gli operatori economici interessati potranno richiedere eventuali chiarimenti relativi al presente avviso, inviandoli, entro il giorno 24 gennaio, mediante la modalità "Comunicazioni Procedura" presente sulla piattaforma Sintel.

Fondazione Palazzo Te pubblicherà i chiarimenti, eventuali rettifiche o ulteriori informazioni sostanziali in merito alla presente procedura sulla piattaforma Sintel.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il responsabile del procedimento inerente al presente avviso è il Direttore della Fondazione, Prof. Stefano Baia Curioni.

RISERVATEZZA INFORMAZIONI

Ai sensi del Regolamento UE 2016/679 (GDPR) art. 13, si informa che i dati e le informazioni, anche sotto forma documentale, acquisiti in occasione della presente procedura, saranno raccolti presso l'Amministrazione e saranno trattati esclusivamente per le finalità inerenti al relativo procedimento amministrativo.

N.B.

Per l'espletamento della presente procedura, l'Amministrazione si avvarrà del Sistema informatico della centrale acquisti della Regione Lombardia (Sintel), accessibile dall'indirizzo www.ariaspa.it dove sono disponibili tutte le istruzioni per la registrazione e per l'utilizzo della piattaforma.

L'invio della lettera di invito avverrà con modalità telematiche previste dalla piattaforma.

È disponibile un numero verde per assistenza alla registrazione: 800116738.

È necessario quindi che coloro che sono interessati a partecipare alla procedura, si attivino per l'iscrizione gratuita presso tale sito entro il termine di cui sopra. In particolare, le condizioni di accesso ed utilizzo del Sistema sono indicate nei documenti "Modalità d'uso della piattaforma Sintel" e "Manuale operativo Utente Fornitore" scaricabile dal suddetto sito internet.

Mantova, 11 gennaio 2023

Stefano Baia Curioni