

Avviso esplorativo per manifestazione di interesse finalizzato alla partecipazione alla procedura negoziata ex art. 50, comma 1, lettera e), del D.Lgs 36/2023, svolta in modalità telematica mediante l'utilizzo della piattaforma Sintel di Aria S.p.a. Regione Lombardia, per l'affidamento in concessione del servizio di ristoro dello Spazio Te in occasione del Cinquecentenario di Palazzo Te. CIG B6DD37A1B6

Si rende noto che Fondazione Palazzo Te, in esecuzione della delibera del Consiglio di Amministrazione del 17 aprile 2025 e determina del Direttore del 6 maggio 2025 intende esperire un'indagine di mercato, finalizzata ad individuare soggetti da invitare per l'affidamento della concessione del servizio di ristoro in occasione del Cinquecentenario di Palazzo Te, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera e), del D. Lgs. 36/2023:

- pertanto pubblica avviso al fine di individuare, ai sensi del Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36 (d'ora in poi anche sintetizzato come "Nuovo Codice"), gli Operatori economici da invitare a successiva procedura negoziata ai sensi delle disposizioni di cui all'art. 50 comma 1 lett. e) del D. Lgs. 36/2023;
- in caso di indagine di mercato, ai sensi dell'articolo 2 dell'ALLEGATO II.1 al Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36, la durata della pubblicazione dell'avviso di indagine di mercato è di 15 giorni ;
- l'art. 2, comma 3, dell'Allegato II.1 prevede che: L'avviso di avvio dell'indagine di mercato indica il valore dell'affidamento, gli elementi essenziali del contratto, i requisiti di idoneità professionale, i requisiti minimi di capacità economica e finanziaria e le capacità tecniche e professionali richieste ai fini della partecipazione, il numero minimo ed eventualmente massimo di operatori che saranno invitati alla procedura, i criteri di selezione degli operatori economici, le modalità per comunicare con la stazione appaltante;
- in caso di richiesta di partecipazione di più di cinque operatori economici, Fondazione Palazzo TE procederà ad invitarli tutti;
- la presente procedura viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e di strumenti telematici;
- Fondazione Palazzo Te utilizza il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "SINTEL", al quale è possibile accedere attraverso l'indirizzo Internet: www.ariaspa.it;

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla stazione appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.

Si informa che il presente avviso non costituisce invito a partecipare alla procedura di affidamento, ma è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici in modo non vincolante, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità e pubblicità.

STAZIONE APPALTANTE

Fondazione Palazzo Te

Viale Te, 19

46100 Mantova

PEC: centropalazzote@legalmail.it

DESCRIZIONE DELLA CONCESSIONE

La concessione prevede l'affidamento dei servizi inerenti la gestione del punto di ristoro dello Spazio Te, presso Palazzo Te, a uso dei visitatori del Museo e dei frequentatori dello Spazio. Il servizio dovrà essere svolto nel rispetto di quanto descritto negli atti di gara, tenendo in considerazione le specificità del plesso museale e la necessità di integrazione e dialogo con l'attività di gestione museale e di promozione culturale della Fondazione, dedicata specialmente alle celebrazioni dei cinquecento anni di creazione del Palazzo.

Dovrà essere formulata una proposta enogastronomica di qualità, creativa e coerente con la storia del Palazzo, valorizzando, per quando possibile, prodotti dell'area territoriale. È richiesta altresì l'adeguamento dei locali e degli spazi esterni agli obiettivi delineati.

DURATA DELLA CONCESSIONE

La concessione ha una durata di 24 mesi a decorrere dalla data di avvio del servizio.

VALORE DELLA CONCESSIONE

Il valore stimato per l'intera durata della concessione è pari a € 541.453,47 (euro cinquecentoquarantunomilaquattrocentocinquante/47), di cui € 1.100,00 (millecento/00) quali oneri per la sicurezza ex DUVRI.

Al Concessionario sarà accordata la facoltà di introitare i proventi della gestione; è prevista la corresponsione a Fondazione Palazzo Te di un canone mensile di € 700,00 (settecento/00) oltre IVA e l'applicazione di una royalty del 5% sul fatturato, percentuale che sarà oggetto di miglioramento in sede di offerta economica.

Il Concessionario sarà chiamato, in sede di offerta economica, a presentare un proprio Piano Economico Finanziario (PEF) che dovrà essere finanziariamente sostenibile ed economicamente conveniente.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La successiva procedura negoziata sarà aggiudicata, ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D. Lgs. 36/2023, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, in base al miglior rapporto qualità/prezzo, con applicazione dei seguenti punteggi: punti 15 per l'offerta economica e punti 85, per l'offerta tecnica.

I sottocriteri e le modalità di attribuzione dei punteggi verranno definiti nella lettera d'invito.

CONDIZIONI GENERALI DEL CONTRATTO

- cauzione definitiva, ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D. Lgs. 36/2023;
- il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata in modalità elettronica.

SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA SELEZIONE

Possono presentare istanza gli operatori economici, secondo le disposizioni dell'art. 65 del D. Lgs. 36/2023.

REQUISITI NECESSARI PER LA PARTECIPAZIONE

Le ditte dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

Requisiti di carattere generale: possono presentare istanza gli operatori:

- per i quali non sussistono motivi di esclusione previsti dall'art. 94 e 95, del D. Lgs. 36/2023;
- che sono in regola con le disposizioni antimafia;
- che non sono inadempienti o colpevoli di gravi negligenze di precedenti contratti con questa o altre Amministrazioni;
- che non si trovano in situazioni che determinano l'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;

Requisiti di idoneità speciale, ai sensi dell'art. 100, commi 1 e 11, del D. Lgs 36/2023: i concorrenti dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

- iscrizione al registro delle imprese della Camera di Commercio, Industria Artigianato ed Agricoltura della Provincia in cui l'impresa ha sede, ovvero in analogo registro dello Stato di appartenenza;
- per le cooperative e i consorzi di cooperative, iscrizione all'Albo delle società cooperative istituito presso il Ministero delle Attività Produttive, ai sensi del D.M. 23/06/2004, ovvero presso l'Albo regionale, con finalità statutarie rientranti nella gestione delle prestazioni oggetto del presente affidamento;
- possedere i requisiti morali di cui all'art. 71 del D. Lgs. n. 59 del 26.03.2010 "Attuazione della direttiva 2006/123/Ce relativa ai servizi nel mercato interno";

Requisiti di capacità tecnica e professionale (art. 100 comma 1 lettera c) del Codice)

- aver già svolto, negli ultimi dieci anni contratti analoghi a quello oggetto della procedura (servizi /gestione bar, catering e ristoro), senza che si siano verificate inadempienze gravi formalizzate con provvedimenti, anche amministrativi, aventi caratteristiche ed effetti sanzionatori;

La Stazione Appaltante si riserva di verificare il possesso dei requisiti successivamente, in sede di procedura negoziata ex art. 50, comma 1, lettera e), del D.lgs 36/2023.

INDICAZIONI PER I CONCORRENTI CON IDONEITA' PLURISOGGETTIVA E PER I CONSORZI

Per il requisito di idoneità professionale: nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti o da costituirsi, o di aggregazione di imprese di rete, o di GEIE ciascuna delle imprese raggruppate/raggruppande o consorziate/consorziande o aderenti al contratto di rete deve essere in possesso delle relative iscrizioni.

Per il requisito di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale: nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti o da costituirsi, o di aggregazione di imprese di rete, o di GEIE il requisito esperienziale deve essere posseduto dal raggruppamento nel suo complesso.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le manifestazioni di interesse devono pervenire entro le ore 12:00 del giorno 3 giugno 2025 esclusivamente tramite la piattaforma Sintel di Aria S.p.A. Regione Lombardia.

Non verranno prese in considerazione richieste non pervenute tramite piattaforma Sintel.

Nel campo Requisiti amministrativi, l'operatore dovrà inserire la propria manifestazione, utilizzando preferibilmente il modello allegato (modello istanza manifestazione interesse).

Nell'apposito campo "offerta economica", presente in piattaforma, il concorrente NON dovrà indicare alcuna offerta economica, ma dovrà inserire esclusivamente il valore 0,1, (zerovirgolauno), ciò unicamente in quanto il sistema impone l'inserimento di un valore diverso da zero.

L'invio della candidatura è a totale ed esclusivo rischio del mittente e rimane esclusa ogni responsabilità dell'Amministrazione, ove per disguidi elettronici o di altra natura, ovvero per qualsiasi motivo, l'istanza non pervenga entro il termine previsto di scadenza.

Non sono ammesse candidature aggiuntive o sostitutive, pervenute dopo la scadenza del termine.

PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso verrà pubblicato sul profilo del committente nella sezione "Amministrazione trasparente" sotto la sezione "Bandi di gara e contratti", di Fondazione Palazzo TE e sul sito di Aria S.p.A. Regione Lombardia/Sintel nonché su BDNC P sezione PVL (Pubblicità a Valore Legale) di Anac.

I candidati che avranno manifestato tempestivamente l'interesse a partecipare riceveranno, tramite la piattaforma Sintel, la lettera d'invito alla procedura negoziata e la documentazione di gara, nel termine di 20 giorni dalla chiusura di questa fase di selezione degli operatori.

Nel caso in cui pervenissero più di 5 (cinque) domande di partecipazione, la Stazione Appaltante procederà ad invitare tutti gli operatori economici che hanno presentato richiesta.

Qualora pervenissero meno di 5 (cinque) domande, la Stazione Appaltante procederà con coloro che avranno manifestato interesse, riservandosi la facoltà di procedere anche in presenza di una sola manifestazione di interesse.

RICHIESTA CHIARIMENTI

Tutti gli operatori economici interessati potranno richiedere eventuali chiarimenti relativi al presente avviso, inviandoli, entro il giorno 26 maggio 2025 mediante la modalità "Comunicazioni Procedura" presente sulla piattaforma Sintel.

Fondazione Palazzo Te pubblicherà i chiarimenti, eventuali rettifiche o ulteriori informazioni sostanziali in merito alla presente procedura sulla piattaforma Sintel.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il responsabile del procedimento inerente al presente avviso è il Direttore della Fondazione, Prof. Stefano Baia Curioni.

RISERVATEZZA INFORMAZIONI

Ai sensi del Regolamento UE 2016/679 (GDPR) art. 13, si informa che i dati e le informazioni, anche sotto forma documentale, acquisiti in occasione della presente procedura, saranno raccolti presso la Fondazione e saranno trattati esclusivamente per le finalità inerenti al relativo procedimento amministrativo.

N.B.

Per l'espletamento della presente procedura, l'Amministrazione si avvarrà del Sistema informatico della centrale acquisti della Regione Lombardia (Sintel), accessibile dall'indirizzo www.ariaspa.it dove sono disponibili tutte le istruzioni per la registrazione e per l'utilizzo della piattaforma.

L'invio della lettera di invito avverrà con modalità telematiche previste dalla piattaforma.

È disponibile un numero verde per assistenza alla registrazione: 800116738.

È necessario quindi che coloro che sono interessati a partecipare alla procedura, si attivino per l'iscrizione gratuita presso tale sito entro il termine di cui sopra. In particolare, le condizioni di accesso ed utilizzo del Sistema sono indicate nei documenti "Modalità d'uso della piattaforma Sintel" e "Manuale operativo Utente Fornitore" scaricabile dal suddetto sito internet.

Mantova, 14 maggio 2025

Stefano Baia Curioni