

APPROVAZIONE DELL'AVVISO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 50, CO. 1, LETT. E) DEL D. LGS. 36/2023, DA SVOLGERSI IN MODALITA' TELEMATICA MEDIANTE L'UTILIZZO DELLA PIATTAFORMA DI E-PROCUREMENT SINTEL DI ARIA REGIONE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI RISTORO DELLO SPAZIO TE IN OCCASIONE DEL CINQUECENTENARIO DI PALAZZO TE.

Il Direttore,

Premesso:

- che il C.d.A. della Fondazione Palazzo Te, nella seduta del 17.04.2025, ha dato mandato al Direttore di predisporre la documentazione e indire una procedura negoziata ex art. 50, comma 1, lettera e), del d.lgs. n.36/2023 per l'affidamento in concessione del servizio di ristoro dello Spazio Te in occasione del Cinquecentenario di Palazzo Te;

Visto:

- Il D. Lgs 36/2023;
- Il Regolamento per l'acquisto di beni, servizi, lavori della Fondazione

Rilevato:

- che ricorre il Cinquecentenario della creazione di palazzo Te e è prevista una serie di attività celebrative per sottolineare la straordinarietà di tale ricorrenza;
- che è interesse della Fondazione selezionare un operatore economico che possa gestire lo Spazio Te tenendo in considerazione le specificità del plesso museale e la necessità di integrazione e dialogo con l'attività di gestione museale e di promozione culturale della Fondazione, formulare una proposta enogastronomica di qualità, creativa e coerente con la storia del Palazzo, valorizzare, per quando possibile, prodotti dell'area territoriale. Risulta altresì necessario adeguare i locali e gli spazi esterni agli obiettivi delineati;

Ritenuta la necessità di esperire una procedura ad evidenza pubblica per l'individuazione di un operatore economico che possa gestire il punto di ristoro dello Spazio Te;

VISTA la progettazione predisposta, ai sensi dell'art. 41 comma 12 del D. Lgs. 36/2023, con i contenuti di cui all'art. 4 bis dell'allegato I.7 del D. Lgs. 36/2023, introdotto dal D. Lgs. 209/2024 per l'affidamento della concessione in oggetto posta in atti;

Dato Atto che il presente intervento rientra nella programmazione triennale per acquisizione beni e servizi, 2025-2027, CUI S01594270207202500002;

CONSIDERATO che:

- La concessione avrà la durata di 24 mesi con decorrenza fissata dalla stipula del contratto o dal verbale di esecuzione anticipata;
- Il valore complessivo della concessione sulla base delle entrate stimate per il periodo dell'affidamento è pari a € 541.453,47 (euro cinquecentoquarantunomilaquattrocentocinquante/47), di cui € 1.100,00 (millecento/00) quali oneri per la sicurezza ex DUVRI;
- Al Concessionario sarà accordata la facoltà di introitare i proventi della gestione; è prevista la corresponsione a Fondazione Palazzo Te di un canone mensile di € 700,00 (settecento/00) oltre IVA e l'applicazione di una royalty del 5% sul fatturato, percentuale che sarà oggetto di miglioramento in sede di offerta economica.

- La stazione appaltante si riserva di richiedere l'avvio della prestazione contrattuale, con apposito verbale di avvio esecuzione a firma del Rup e dell concessionario, nelle more della stipula del contratto, ai sensi dell'art. 50, comma 6, del D. Lgs. 36/2023;

Richiamati gli articoli 50 comma 1, lett. e), e art. 187 del D. Lgs. 36/2023, che prevedono per affidamenti di contratti di concessione appalto di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 comma 1, la procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

Considerato altresì che non sussiste interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il valore distante dalla soglia comunitaria e in relazione alle caratteristiche tecniche della concessione e del settore di riferimento;

Ritenuto quindi di:

- in considerazione delle caratteristiche del servizio richiesto nonché ai molteplici interessi coinvolti, di ricorrere alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. e), in quanto procedura idonea ad assicurare un confronto competitivo che possa garantire all'amministrazione di individuare profili qualificati e specialistici;
- procedere con l'utilizzo della piattaforma Sintel, messa a disposizione da Aria S.p.A. Regione Lombardia;
- procedere, dato atto che non è stato istituito alcun albo fornitori, all'esperimento di indagine di mercato, mediante pubblicazione di avviso di manifestazione di interesse sul profilo del committente nella sezione Amministrazione trasparente, sotto la sezione Bandi e contratti, per un periodo non inferiore a 15 giorni, in conformità alle disposizioni dell'allegato II.1 del codice e sul portale SINTEL;
- procedere, successivamente, alla procedura negoziata invitando tutti coloro che avranno presentato istanza e che saranno risultati in possesso dei requisiti richiesti;
- non suddividere la concessione in lotti, secondo quanto stabilito dall'art. 58 del D. Lgs. 36/2023, in considerazione del fatto che la suddivisione in lotti arrecherebbe pregiudizio al corretto espletamento delle attività: l'esecuzione frammentaria delle attività risulterebbe inefficace in ragione della necessità di garantire una gestione unitaria e continua del servizio;
- selezionare la migliore offerta tramite il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi art.50, comma 4, del D. Lgs. 36/2023, secondo specifiche e pesi che saranno dettagliati nella lettera d'invito, valutando in misura prevalente la componente tecnico-qualitativa delle attività e prestazioni, prevedendo per tale aspetto un punteggio massimo di 85 punti e riservando alla componente economica la quota restante del punteggio (15 punti);
- richiedere, quali requisiti di partecipazione,

a) Requisiti di idoneità professionale (art. 100 commi 1 lettera a) del Codice)

1. iscrizione nel registro della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura della Provincia

in cui l'impresa ha sede, ovvero in analogo registro dello Stato di appartenenza, per le cooperative e i consorzi di cooperative, iscrizione all'Albo delle società cooperative istituito presso il Ministero delle Attività Produttive, ai sensi del D.M. 23/06/2004, ovvero presso l'Albo regionale, con finalità statutarie rientranti nella gestione delle prestazioni oggetto del presente affidamento;

2. Il possesso dei requisiti morali di cui all'art. 71 del D. Lgs. 59 del 26.03.2010 "Attuazione della direttiva 2006/123/CE relativa ai servizi nel mercato interno";

b) Requisiti di capacità tecnica e professionale (art. 100 comma 1 lettera c) del Codice);

- aver svolto con buon esito, negli ultimi dieci anni, contratti analoghi a quelli oggetto della procedura (servizi gestione bar, catering, ristoro) , a favore di soggetti pubblici e/o privati, senza che si siano verificate inadempienze gravi formalizzate con provvedimenti, anche amministrativi, aventi caratteristiche ed effetti sanzionatori

- richiedere la cauzione definitiva nella misura del 5% dell'importo contrattuale, ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D. Lgs. 36/2023;

Ritenuto:

- che il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023 è individuato nel sottoscritto ,Direttore Prof. Stefano Baia Curioni.

Considerati i principi di concorrenza, imparzialità, non discriminazione, pubblicità, trasparenza e proporzionalità a cui la Fondazione è tenuta nell'espletamento della presente procedura, di cui all'art. 3 "Principio dell'accesso al mercato" del D. Lgs. 36/2023;

Vista la bozza di avviso di manifestazione di interesse (in atti);

Dato Atto Che:

- nel caso in cui pervenissero più di 10 (dieci) domande di partecipazione, la Stazione Appaltante procederà ad invitare tutti gli operatori economici che hanno presentato richiesta;
- qualora pervenissero meno di 10 (dieci) domande, la Stazione Appaltante procederà con coloro che avranno manifestato interesse, riservandosi la facoltà di procedere anche in presenza di una sola manifestazione di interesse;
- lo schema di lettera di invito, contenente gli elementi essenziali della prestazione richiesta e le modalità di presentazione dell'offerta, e gli atti di gara saranno approvati con successivo atto dirigenziale, contestualmente all'elenco degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata;

Atteso che:

- Fondazione Palazzo TE in conformità a quanto previsto dal Codice dei Contratti Pubblici, ai fini della digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti pubblici tramite la piattaforma Sintel (modulo Miap interoperabile con PCP di ANAC) ha acquisito il codice CIG B6DD37A1B6;
- l'importo del contributo a carico della Fondazione, dovuto all'Autorità Nazionale Anticorruzione, ai sensi della Deliberazione n. 598 del 30.12.2024, in attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della L. 266/2005, per l'anno 2025 ammonta a € 410,00;
- a carico di ogni concorrente è previsto il contributo di euro 77,00;

DETERMINA

Avviare, per i motivi e con le modalità di cui in premessa, la procedura l'affidamento in concessione del servizio di ristoro dello spazio te in occasione del cinquecentenario di Palazzo Te.;

Approvare lo schema di avviso per la manifestazione di interesse e l'istanza di manifestazione (in atti) relativi alla procedura negoziata, da svolgersi in modalità telematica mediante l'utilizzo della piattaforma Sintel di Aria S.p.A. Regione Lombardia;

Disporre che il contraente venga scelto con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D. Lgs. 36/2023, con applicazione dei seguenti punteggi: punti 15 per l'offerta economica e punti 85, per l'offerta tecnica;

Nominare:

- come Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023 il Direttore della Fondazione prof. Stefano Baia Curioni;

Prevedere che:

- nel caso in cui pervengano più di 10 (dieci) domande di partecipazione, la Stazione Appaltante proceda ad invitare tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti che hanno presentato richiesta;
- qualora pervengano meno di 10 (dieci) domande, la Stazione Appaltante proceda con coloro che, in possesso dei requisiti, avranno manifestato interesse, riservandosi la facoltà di procedere anche in presenza di una sola manifestazione di interesse;
- di procedere anche in presenza di una sola manifestazione di interesse;

Dare Atto che il suddetto avviso verrà pubblicato sul sito del Fondazione Palazzo TE, nella Sezione Amministrazione Trasparente/bandi di gara e contratti, nonché sulla piattaforma di E-procurement SINTEL di Aria di Regione Lombardia, su BDNCP sezione PVL (Pubblicità a valore legale) di ANAC per un periodo non inferiore a 15 giorni.

Mantova, 6 maggio 2025

Il Direttore

Prof. Stefano Baia Curioni