

PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 50, COMMA 1, LETTERA E), DEL D.LGLS 36/2023, SVOLTA IN MODALITÀ TELEMATICA MEDIANTE L'UTILIZZO DELLA PIATTAFORMA SINTEL DI ARIA S.P.A. REGIONE LOMBARDIA, PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL PUNTO RISTORO SPAZIO TE IN OCCASIONE DEL CINQUECENTENARIO DI PALAZZO TE . CIG. B6DD37A1B6

DETERMINA AGGIUDICAZIONE

PREMESSO che:

- con determinazione del Direttore del 6 maggio 2025 è stato dato avvio alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. e) del D.Lgs 36/2023 da svolgersi in modalità telematica mediante l'utilizzo della piattaforma Sintel di Aria Spa per l'affidamento della concessione in oggetto e contestualmente è stato approvato l'avviso di manifestazione di interesse al fine di individuare gli Operatori economici da invitare alla procedura negoziata;
- in data 14 maggio 2025 è stato pubblicato il suddetto avviso sulla piattaforma Sintel (ID 201199849), sul profilo istituzionale della Fondazione nella sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di gara, fissando il termine per l'invio delle domande alle ore 12:00 del giorno 03/06/2025;
- nella stessa data tramite interoperabilità tra la piattaforma Sintel e Anac, l'avviso di manifestazione di interesse è stato pubblicato sul PVL, nonché sul BDNCP;
- entro il termine previsto hanno risposto validamente all'avviso n. 4 operatori, come da verbale verifica del 04.06.2025;
- in data 4 giugno 2025 tramite la piattaforma Sintel, con procedura ID 202410356 è stata inviata lettera d'invito con relativi allegati e il capitolato speciale agli operatori di cui sopra;
- entro la scadenza dell' 8 luglio 2025 presso la piattaforma Sintel sono pervenute nr. 2 offerte valide;

ATTESO che la documentazione di gara prevede in particolare:

- il criterio di aggiudicazione: criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi art. 50 comma 4 del D. Lgs. 36/2023, sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, con attribuzione di 85 punti all'offerta tecnica e 15 punti all'offerta economica;
- durata della concessione 24 mesi, con decorrenza dalla stipula del contratto ovvero dal verbale di esecuzione anticipata;
- l'importo presunto complessivo della in concessione è stato stimato in € 540.353,47 Iva esclusa (a cui si aggiungono € 1.100,00 quali oneri della sicurezza ex DUVR, per l'intera durata contrattuale di 24 mesi);
- a base di gara è stato posto la percentuale di royalties del 5,00% sul fatturato da riconoscere alla Fondazione;
- Responsabile Unico del Procedimento è stato individuato nel prof. Stefano Baia Curioni, Direttore della Fondazione Palazzo Te;

RICHIAMATA la determinazione del 9 luglio 2025, con cui ai sensi dell'art. 93 de D.Lgs. 36/2023 è stata nominata la commissione di aggiudicazione;

VISTI

- il verbale di gara relativo alla fase di valutazione della documentazione amministrativa dell' 8 luglio 2025;
- la determinazione del 9 luglio 2025 con la quale è stato approvato il sopra indicato verbale, con elenco degli operatori ammessi, la cui pubblicazione è avvenuta sul sito istituzionale;
- i verbali della commissione di gara del l' 11 e 21 luglio 2025;

PRESO ATTO CHE

- a seguito dei lavori della Commissione, l'offerta economicamente più vantaggiosa è risultata essere quella presentata dalla società Marilisa Allegrini Srl, con sede a Fumane (VR), C.F. e P.IVA 03873710234, con il maggior punteggio totale pari a 86,50 punti (85,00 offerta tecnica e 1,50 per offerta economica) con una percentuale di rialzo sulla base d'asta del 2,00%, e quindi il riconoscimento di una percentuale finale di royalty da applicarsi al fatturato del 5,10%;

DATO atto che

- sulla base dell'offerta formulata, e del PEF allegato il valore stimato della concessione risulta rideterminato in € 548.000,00 esclusa IVA (fatturato netto proposto da PEF) a cui devono essere sommati euro 1.100,00 quali oneri sicurezza ex DUVRI, per un valore complessivo di € 549.1100 iva esclusa;
- la Commissione ha ritenuto l'offerta congrua e affidabile sia sotto l'aspetto tecnico funzionale, sia sotto l'aspetto della sostenibilità;

VERIFICATO il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale (in atti);

VERIFICATA la regolarità contributiva (in atti);

VISTE le verifiche (certificati del Casellario Giudiziale / esiti verifica fiscale, Annotazioni Anac, Visura, tutti acquisiti al protocollo generale (in atti);

VISTA la comunicazione di tracciabilità flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 comma 7 L. 136/2010 (in atti);

DATO ATTO CHE

- è stata richiesta tramite piattaforma BDNA in data 31 luglio 2025 "comunicazione antimafia" al fine della verifica di assenza di cause esclusione di cui all'art. 95 del D. Lgs. 36/2023 sulla società Marilisa Allegrini S.r.l.. (Via della Torre 23/25, 37022 - Fumane (VR). Partita IVA: 03873710234 e alla data odierna non è pervenuto riscontro;
- è stata richiesta tramite piattaforma richiesta per verificare l'ottemperanza alla Legge 68/1999 (PGE);

VISTO l'art. 17 comma 5 del D. Lgs. 36/2023 secondo il quale l'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace;

CONSIDERATO che il RUP attesta la regolarità del procedimento istruttorio, dando atto che lo stesso è stato espletato nel rispetto della vigente disciplina normativa, statutaria e regolamentare e l'insussistenza, nei propri confronti, di situazioni, neppure potenziali, di conflitti di interesse, così come previsto dall'art. 6 - bis della L. 241/1990;

RILEVATO che le operazioni di gara si sono svolte regolarmente e che, conseguentemente si può dar luogo all'aggiudicazione definitiva in favore della società Marilisa Allegrini Srl;

DATO ATTO che ai fini della stipula del contratto non si applicano i termini dilatori ai sensi art.18 comma 3 lettera d) del D.Lgs. 36/2023;

PRESO ATTO che non sono stati segnalati casi di conflitto d'interesse da parte dei dipendenti e dei funzionari che partecipano alla presente procedura di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 16 del D. Lgs. 36/2023, nonché dei dipendenti e dei funzionari che hanno ruoli procedurali, come previsto dall'art. 6-bis della Legge 241/1990 e dai dipendenti e funzionari che prendono decisioni e svolgono attività riferita alla presente procedura ai sensi degli artt. 6 e 7 del DPR nr. 62/2013;

DATO ATTO che ai sensi degli articoli 27, 84 e 85 del D. Lgs. 36/2023 e della Delibera 263 del 20 giugno 2023 dell'ANAC, la pubblicità legale degli esiti di gara è garantita tramite l'interoperabilità tra Aria spa (Sintel-Miap), con la quale si provvederà alla pubblicazione a livello nazionale su PVL e su BDNCP;

DATO ATTO che è stato individuato il Direttore di Esecuzione ai sensi dell'art. 32 dell'allegato II.14 al D.Lgs 36/2023 nel Prof. Stefano Baia Curioni;

VISTE le bozze degli avvisi di esito gara, in atti;

DATO ATTO che il presente provvedimento di aggiudicazione è soggetto all'obbligo di comunicazione/informazione all'offerente, ai sensi dell'art. 90 del D. Lgs. n.36/2023, nonché agli oneri di pubblicazione dell'avviso sui risultati della procedura nei termini del D. Lgs. n. 36/2023;

VISTO il Decreto Legislativo n.36 del 2023;

TUTTO ciò premesso

DETERMINA

1. **DI PRENDERE ATTO** delle risultanze della procedura negoziata ex art.50 comma 1 lettera e) del D.Lgs 36/2023, svolta in modalità telematica mediante utilizzo piattaforma Sintel di ARIA Spa Regione Lombardia;
2. **DI APPROVARE** i verbali della commissione di gara dell'11 e 21 luglio 2025;

3. **DI AGGIUDICARE** definitivamente alla società Marilisa Allegrini srl, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera e) del D. lgs. 36/2023 l'affidamento in concessione della gestione del punto ristoro Spazio Te in occasione del cinquecentenario di palazzo Te per la durata di 24 mesi - cig B6DD37A1B6;
4. **PRENDERE ATTO che:**
 - la percentuale di royalties sul fatturato da riconoscere alla Fondazione palazzo Te risulta essere rideterminata nel 5,10%, come da offerta economica presentata;
 - il valore contrattuale della concessione per l'intera durata biennale è pari ad euro 548.000,00 a cui si aggiungono € 1.110,00 ex Duvri;
5. **DI DARE MANDATO** al Responsabile Unico del Procedimento ad autorizzare la Società aggiudicataria all'esecuzione anticipata delle prestazioni, nelle more della stipula del contratto, ai sensi dell'art. 55 comma 2 del D. lgs. 36/2023;
6. **DI DISPORRE** la stipula del contratto, previa presentazione dei documenti previsti dalla normativa vigente, tramite scrittura privata non autenticata, in modalità elettronica;
7. **DI DISPORRE** la pubblicazione dell'esito di gara, come disposizioni vigenti.

Mantova, 1 settembre 2025

Prof. Stefano Baia Curioni